

GENERELL

Der Standard sämtlicher Ausstattungspositionen ist hochwertig. Abweichungen innerhalb des Material- und Farbkonzepts sowie geringfügige Änderungen der Grundrisse bleiben vorbehalten. Für die Küchen, die Sanitäranlagen, die Boden- und Wandbeläge sowie die Einbauschränke wird von der Bauherrschaft ein Standardausbau vorgegeben, auf dem die Käuferschaft weitere Spezifikationen vornehmen kann.

ROHBAU

Foundation, Decken und erdberührte Wände sowie Treppenhauswände in Beton. Tragende Innen- und Aussenwände in den Geschossen in Backstein, Kalksandstein oder Beton (Dimensionierung nach Angabe Bauingenieur). Treppen in Elementbauweise. Nicht tragende Innenwände in Backstein oder Leichtbauweise.

GEBÄUDEHÜLLE

Dickschichtiges Aussenwärmedämmsystem als Kompaktfassade nach Minergievorgabe und gemäss Energienachweis Fachplaner. Aussenputz mit doppelter Netzeinbettung und Farbapplikation gemäss Farbkonzept Architekt.

DACH

Das Flachdach wird in Massivbauweise erstellt. Die Wärmedämmung nach Minergievorgabe und gemäss Energienachweis Fachplaner. Jedes Flachdach

wird mit einer Extensivbegrünung ausgestattet. Die PV-Anlage inkl. ZEV (Zusammenschluss zum Eigenverbrauch) ist Teil der Grundausstattung. Bei der Montage einer PV-Anlage wird das Dach teilweise eingekiest.

BALKONE / TERRASSEN

Belag aus hochwertigen, rutschhemmenden Feinsteinzeug- oder Zementplatten. Geländer und Handläufe aus Metall einbrennlackiert gemäss Farbkonzept Architekt.

TREPPENHAUS / ERSCHLIESSUNG

Alle Einheiten sind angenehm über die Tiefgarage oder über die Umgebungserschliessung direkt erreichbar.

TIEFGARAGE

Wände und Decke in Beton, teilweise mit Akustik- und Wärmedämmung, gestrichen. Bodenbelag in Hartbeton. Garagenkipptor Metall mit Revisionstür und Funkfernbedienung (1 Handsender pro Parkplatz).

ELEKTRISCHE INSTALLATIONEN

Die Wohnungen verfügen über einen modernen und grosszügigen Grundausbau, der auf Wunsch erweitert werden kann. Schalter, Steckdosen und Lampenstellen werden dabei sinnvoll angeordnet. Telefon-, Radio- und Fernsehsteckdosen im Wohnzimmer sowie im Elternschlafzimmer.

Die Aussenbeleuchtung von Terrassenplätzen ist ebenfalls Teil des Gestaltungskonzepts. Individuelle Käuferwünsche im Rahmen der baulichen Massnahmen können im Gespräch mit dem Elektroinstallateur sowie einem Lichtplaner definiert werden.

In der Tiefgarage wird die Infrastruktur für Elektrofahrzeuge der Ausbaustufe B (Power to Building) ausgestattet. In dieser Ausbaustufe verfügt das Gebäude über ein ausreichend dimensioniertes Eingangskabel, um den zukünftigen Strombedarf der Ladestationen zu decken. *Auf Wunsch kann die Käuferschaft Parkplätze resp. Ladestationen direkt über die Verwaltung ausbauen lassen.*

HEIZUNGSANLAGE

Die Beheizung sowie die Warmwasseraufbereitung erfolgen über die Fernwärme der AEW Energie AG (Wärmeverbund Bad Zurzach). Wärmeverteilung über Niedertemperatur Fussbodenheizung. Regulierbar mit Raumthermostaten oder direkt an der Heizverteilung.

KÜHLUNG

Optional und auf Wunsch der Käuferschaft kann eine Kühlung über die Lüftung erfolgen. Dazu wird die Luft nicht nur gekühlt, sondern frisch gefiltert und entfeuchtet.

LÜFTUNG

Gefangene Räume werden mechanisch über Ventilatoren entlüftet. *Als Option kann eine kontrollierte und minergie-taugliche Wohnungslüftung mit eigenem Lüftungsgerät installiert werden. Die Zuluftführung erfolgt dann für die Wohn- und Schlafräume zentral. Die kontrollierte Lüftung kann individuell reguliert werden.*

ÖKOLOGIE

Die DEFH werden im Minergiestandard erstellt. *Optional können die Einheiten zusätzlich zertifiziert werden.*

KÜCHE

Moderne Qualitätsküche mit hochwertigem Backofen resp. Kombi-Steamer, Induktionskochfeld, grosszügigem Kühlschrank, Geschirrspüler und Dunstabzugshaube mit Umluftfunktion. Geräte von Elektrolux. Fronten in Kunstharz werksbelegt, ca. 30 Farben zur Wahl. Arbeitsflächen in Naturstein Preisklasse 2. Individueller Ausbau möglich.

SANITÄRANLAGEN

Für alle Badezimmer sind grosszügige Ausstattungen bereits im Standard vorgesehen. Alle DEFH verfügen über eine eigene Waschmaschine und einen eigenen Trockner im UG. Geräte von Elektrolux.

GIPSERARBEITEN

Wände mit Abrieb und Decken mit Weissputz werden nach Konzept Architekt gestrichen.

FENSTER/TÜREN

Holz-/Metallfenster mit 3-fach-Verglasung. Terrasse EG mit einer schwellenlosen Hebeschiebetüre. Fenster und Eingangstüre im EG mit erhöhtem Einbruchschutz. Hauseingangstüre in Metall oder Holz/Metall.

Wohnungseingangstüren UG in Holz mit Dreipunktesicherheitsverschluss und Spion. Zimmertüren in Holz und mit Stahlzarge.

SONNENSCHUTZ

Elektrisch bedienbare Verbundraffstoren in allen Zimmern von EG bis Attika sowie elektrisch bedienbare vertikale Stoffstore vor Hebeschiebetüren im EG. Sitzplätze im EG mit elektrischen Knickarmmarkisen. Verglasung wo nötig mit erhöhtem Sonnenschutzfaktor (g-Wert).

SCHREINERARBEITEN

Garderobe im Eingangsbereich kunstharzbelegt, weiss.

Schreinerarbeiten in den Nasszellen wie Spiegelschrank, Waschtischunterbau etc. sind im Budget der Sanitäranlagen enthalten.

BODEN- UND WANDBELÄGE

Entrée, Gang, Wohnen, Essen, Küche und sämtliche Zimmer mit hochwertigen Platten oder Parkett mit Sockel nach Wunsch Käuferschaft. Bad, Dusche: keramische Plattenbeläge mit Plattensockel. An Wänden im Installationsbereich der Apparate und im Spritzbereich von Bad und Dusche gemäss Plan mit Platten. Restflächen mit Abrieb gestrichen.

PARKETT

Hochwertiges Eichenparkett in verschiedenen Ausführungen, das im Standard als Vorauswahl dient.

KERAMISCHE PLATTEN

Grossflächige und hochwertige Feinsteinzeugplatten an Boden und Wänden 45/90, die im Standard als Vorauswahl dienen. Auf den Balkonen und Terrassen sind hochwertige Feinsteinzeug- oder Zementplatten 60/60 vorgesehen.

UMGEBUNG

Die DEFH sind eingebettet in eine hochwertige Umgebungsgestaltung. Alle Wege sind aus hochwertigem Belag gemäss Umgebungsplan. Die Bepflanzung trägt mit Strauch- und Staudenkissen sowie grossen Solitäräbäumen der Besonderheit des Ortes Rechnung. Die privaten Gartenbereiche können optional durch weitere Bepflanzungen analog der bestehenden Pflanzen ergänzt werden. Sitzbänke und andere Ausstattungen gemäss BFU-Richtlinien.

Allgemeine Bepflanzungen gemäss separatem Umgebungsplan.